

COMUNE DI SANT'AMBROGIO SUL GARIGLIANO

Provincia di FROSINONE

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
annualità 2021

IL COMUNE DI SANT'AMBROGIO SUL GARIGLIANO

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 788 del 18 novembre 2021, pubblicata sul B.U.R.L. n. 108 DEL 23/11/2021 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2021 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il provvedimento comunale n. 65 del 24.11.2021 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2021;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine del 20/01/2022.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- di essere cittadino/a italiano/a;
- di essere cittadino/a di un Paese dell'U.E. diverso dall'Italia;
- di essere cittadino/a di un Paese non appartenente all'U.E. in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- di avere la residenza anagrafica nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, con canone annuo di € _____ (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- che il canone annuo effettivamente versato nel 2021 è pari ad € _____ (totale delle mensilità pagate nell'anno 2021);

- di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale del Comune di residenza (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.);
- di non aver ottenuto per l'annualità 2021, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- di non essere assegnatario di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- di essere in regola con il pagamento del canone di locazione;

di avere un ISEE non superiore ad € 14.000,00 e precisamente di € _____, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$.

- Ovvero l'ISEE del del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25 %; la riduzione del reddito, sulla base di quanto indicato nel bando comunale, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data di presentazione della domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2020/2021 dei componenti del nucleo familiare.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune.

Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) copia di un documento di identità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- 3) attestazione ISEE dell'inquilino/richiedente, in corso di validità;
- 4) copia del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente;
- 5) copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2021.

Qualora nel corso dell'anno cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Qualsiasi variazione ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate agli uffici comunali preposti ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

Il canone comunale erogato ai soggetti destinatari del contributo non potrà superare il 40% del costo del canone annuo e comunque non superiore ad un contributo totale di 2.000,00 per ogni singolo richiedente.

Qualora il fabbisogno accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, il Comune si riserva la possibilità di erogare percentuali inferiori del 100% del contributo spettante.

Il contributo non sarà comunque erogato ai soggetti destinatari qualora l'importo del contributo spettante risulti inferiore ad € 50,00.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente sul modello messo a disposizione dal competente Ufficio comunale e dovrà essere presentata entro il termine del 20/01/2022:

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune;
- tramite raccomandata postale A/R entro il termine di scadenza del bando;
- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo:
protocollo@pec.comune.santambrogiosulgarigliano.fr.it

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, verrà predisposta e pubblicata la graduatoria provvisoria e successivamente quella definitiva dei soggetti ammessi al contributo.

Comune di Sant'Ambrogio sul Garigliano

24/11/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Isp. Sup.Sc. Michele Trionfo



